Progettazione degli impianti

**PROGETTO IMPIANTO**

**Progetto**  
Impianto elettrico, climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio.

**Tempi e costi dipendono dal tipo di intervento**

L' art. 5 disciplina la **progettazione degli impianti** definendo come progettista *"un professionista iscritto negli albi professionali secondo le specifica competenza"*. Il progetto va presentato allo sportello unico dell'edilizia contestualmente al procedimento edilizio-urbanistico (come la CILA, SCIA, Permesso di Costruire), deve essere realizzato secondo la "**regola dell'arte**" ed in conformità alle normative [CEI](http://www.ceiweb.it/), [UNI](http://www.uni.com/) od altri **enti di normalizzazione**. Il progetto deve contenere almeno una **relazione tecnica, dei disegni planimetrici e gli schemi dell'impianto**.

Il **progetto redatto da un tecnico abilitato** va eseguito sempre nei seguenti casi:

* Impianti elettrici in unità immobiliari residenziali superiori a 400mq
* Impianti elettrici in unità immobiliari residenziali con potenza maggiore di 6 kw
* Impianti elettrici in unità immobiliari adibite a commercio, attività produttive o terziario se alimentate con tensione maggiore di 1000V
* Impianti elettrici in unità immobiliari adibite a commercio, attività produttive o terziario con potenza maggiore di 6kw
* Impianti elettrici in unità immobiliari adibite a commercio, attività produttive o terziario con superficie maggiore di 200mq
* Ambienti soggetti a normativa CEI o in locali adibiti ad uso medico
* Impianti di climatizzazione aventi canne collettive ramificate
* Impianti di climatizzazione aventi una potenzialità frigorifera di 40.000 frigorie/ora (circa 46 kw)
* Impianti del gas aventi canne collettive ramificate
* Impianti del gas aventi portata termica superiore a 50 kw
* Impianti antincendio se inseriti in un'attività che richiede il CPI Certificato Prevenzione Incendi

Se l'impianto non rientra nei casi di sopra indicati **è possibile non presentare il progetto al comune a firma di un tecnico abilitato ma comunque il responsabile dell'impresa dovrà redigere un progetto semplificato** con uno schema planimetrico ed una relazione tecnica contenente anche i materiali utilizzati.

Gli **impianti elettrici** realizzati prima dell'entrata in vigore della Legge [46/90](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:legge:1990-3-5;46!vig=) (13 marzo 1990) si considerano adeguati se:

* dotati di sezionamento e protezione contro le sovracorrenti posti all'origine dell'impianto
* dotati di protezione contro i contatti diretti
* dotati di protezione contro i contatti indiretti o protezione con interruttore differenziale